



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण भाग चार-अ

वर्ष ११, अंक १९]

सोमवार, फेब्रुवारी १७, २०२५/माघ २८, शके १९४६

[पृष्ठे ४, किंमत : रुपये १५.००

असाधारण क्रमांक २७

प्राधिकृत प्रकाशन

महाराष्ट्र शासनाने केंद्रीय अधिनियमांनवये तयार केलेले
(भाग एक, एक-अ आणि एक-ल यांमध्ये प्रसिद्ध केलेले नियम व आदेश यांव्यतिरिक्त) नियम व आदेश.

महसूल व वन विभाग

मंत्रालय, मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,
मुंबई ४०० ०३२, दिनांक १४ फेब्रुवारी, २०२५

अधिसूचना

भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३.

क्रमांक संकिर्ण-२०२४/प्र.क्र.८१/अ-३.— ज्याअर्थी, भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ (२०१३ चा ३०) महाराष्ट्र राज्याला लागू असतांना, (यात यापुढे ज्याचा निर्देश “उक्त अधिनियम” असा करण्यात आला आहे.) याच्या कलम १० क मध्ये, अशी तरुद आहे की, राज्य शासनास लोकहितास्तव राजपत्रातील अधिसूचनेद्वारे उक्त कलम १० क मध्ये नमूद केलेल्या कोणत्याही प्रकल्पांना, उक्त अधिनियमाच्या प्रकरण दोन आणि प्रकरण तीन यांच्या तरतुदी लागू करण्यापासून सूट देता येईल ;

आणि ज्याअर्थी, राज्य शासनास असे दिसून आले आहे की, या सोबत जोडलेल्या अनुसूची एक मध्ये नमूद केलेल्या जमिनी उक्त कलम १० क च्या खंड [(च) सार्वजनिक-खाजगी भागीदारीखालील प्रकल्पांसह पायाभूत सुविधा प्रकल्प, ज्यात जमिनीची मालकी राज्य शासनाकडे निहित असण्याचे चालू राहील] च्या व्याप्तीत येणाऱ्या आणि यासोबत जोडलेल्या अनुसूची दोन मध्ये नमूद केलेल्या प्रकल्पासाठी (यात यापुढे ज्याचा, निर्देश “उक्त प्रकल्प” असा करण्यात आला आहे.) आवश्यक आहेत किंवा त्यांची आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे.

आणि ज्याअर्थी, राज्य शासनाने उक्त प्रकल्पांकरीता केवळ किमान निव्वळ जमिनीची आवश्यकता भासेल हे लक्षात घेऊन प्रस्तावित संपादनासाठीच उक्त जमिनीचे व्याप्ति क्षेत्र निश्चित केले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनास याद्वारे उक्त अधिनियमाच्या कलम १० क खालील उक्त प्रकल्पाला उक्त अधिनियमाच्या प्रकरण दोन आणि प्रकरण तीन च्या तरतुदी लागू करण्यापासून लोकहितास्तव सूट देणे इष्ट वाटते.

त्याअर्थी, आता, उक्त अधिनियमाच्या कलम १० क द्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा आणि याबाबतीत, त्यास समर्थ करणाऱ्या इतर सर्व अधिकारांचा वापर करून, महाराष्ट्र शासन याद्वारे लोकहितास्तव, उक्त अधिनियमाच्या प्रकरण दोनच्या आणि प्रकरण तीनच्या तरतुदी लागू करण्यापासून उक्त प्रकल्पाला सूट देत

अनुसूची एक
जमिनींचा तपशील
गाव पिंपळस, तालुका निफाड, जिल्हा नाशिक

अ. क्र.	गट क्रमांक	संपादन करावयाचे क्षेत्र (हे.आर.)
१	९०	१.१७
२	९१	०.३०
३	९७ड	१.५५
४	९८	०.१९
५	९९	०.३१
६	१००	०.३९
एकूण		३.११ (हे.आर.)

गाव कसबे सुकेणे, तालुका निफाड, जिल्हा नाशिक

अ. क्र.	गट क्रमांक	संपादन करावयाचे क्षेत्र (हे.आर.)
१	५००	०.१७
२	५०२	०.३४
३	५०३	०.०३
एकूण		०.५४ (हे.आर.)

अनुसूची दोन

प्रकल्पाचा तपशील

प्रकल्पाचे नाव	मौजे पिंपळस, ता. निफाड, जि. नाशिक व मौजे कसबे सुकेणे, ता. निफाड, जि. नाशिक येथील जमिनी जवाहरलाल नेहरू पत्तन प्राधिकरण, मुंबई यांचे रेल्वे जोडमार्ग ड्रायपोर्ट करिता संपादन करणे.
प्रकल्पाचा तपशील	मौजे पिंपळस, ता. निफाड, जि. नाशिक येथील गट नं. ९०, ९१, ९७ड, ९८, ९९ व १०० एकूण क्षेत्र ३.११ हे.आर. मौजे कसबे सुकेणे, ता. निफाड, जि. नाशिक येथील गट नं. ५००, ५०२, ५०३ एकूण क्षेत्र ०.५४ हे.आर.
संपादन अभिकरणाचा तपशील	जनरल मैनेजर पोर्ट योजना आणि विकास विभाग जवाहरलाल नेहरू पत्तन प्राधिकरण, मुंबई

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

श्रीराम यादव,
शासनाचे सह सचिव.

REVENUE AND FORESTS DEPARTMENT

Mantralaya, Madam Cama Marg, Hutatma Rajguru Chowk,
Mumbai 400 032, Dated the 14th February, 2025

NOTIFICATION

RIGHT TO FAIR COMPENSATION AND TRANSPARENCY IN LAND ACQUISITION, REHABILITATION AND RESETTLEMENT ACT, 2013.

No. Sankirna-2024/C.R.-81/A-3.— Whereas, section 10A of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 (30 of 2013), in its application to the State of Maharashtra (hereinafter referred to as “the said Act”), provides that the State Government may, in the public interest, by notification in the *Official Gazette*, exempt any of the projects mentioned in the said section 10A from the application of the provisions of Chapter II and Chapter III of the said Act;

And whereas, it appears to the Government of Maharashtra that the lands mentioned in Schedule-I appended hereto are required or likely to be required for the project mentioned in Schedule-II appended hereto, which is covered under clause [(f) infrastructure projects including projects under public-private partnership where the ownership of land continues to vest with the Government:]

And whereas, the Government of Maharashtra has ensured the extent of the said lands for the proposed acquisition being bare minimum land required for the said project;

And whereas, the Government of Maharashtra considers it expedient in the public interest to exempt the said project under section 10A of the said Act from the application of the provisions of Chapter II and Chapter III of the said Act;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by section 10A of the said Act and of all other powers enabling it in that behalf, the Government of Maharashtra hereby, exempts the said project, in the public interest from the application of the provisions of Chapter II and Chapter III of the said Act.

Schedule-I

Description of Lands

Village Pimpalas, Taluka Niphad, District Nashik.

Sr. No.	Gat No.	Area as per Land Acquisition Proposal (H.R)
1	90	1.17
2	91	0.30
3	97D	1.55
4	98	0.19
5	99	0.31
6	100	0.39
Total		03.91 H.R

Village Kasbe Sukane, Taluka Niphad, District Nashik.

Sr. No.	Gat No.	Area as per Land Acquisition Proposal (H.R)
1	500	0.17
2	502	0.34
3	503	0.03
Total		0.54 H.R

*Schedule - II***Description of Project**

Name of the Project	Acquisition of Land for Railway Link dry Port of Jawaharlal Nehru Port Authority, Mumbai.
Description of Project	Village Pimpalas, Taluka Niphad, District Nashik Gat No.90, 91,97D,98,99,100 Total Area-3.91H.R Village Kasbe Sukene, Taluka-Niphad, District Nashik Gat No.500,502,503 Total Area-0.54 H.R
Details of Acquiring Agency	General Manager Jawaharlal Nehru Port Authority, Mumbai.

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

SHRIRAM YADAV,
Joint Secretary to Government.